

ДОДАВАЊЕ ОДЛУКЕ О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА
29/2018
3. 4. 2018
атум

УГОВОР
О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА

Закључен дана 03.04. 2018. године у Рачи између:

1. **Општина Рача**, Карађорђева 48, ПИБ 101228415, МБ 07113838, коју заступа Председник општине Ненад Савковић из Ђурђева општина Рача, као носиоца права јавне својине на непокретности (у даљем тексту Власник) и
2. Туристичке организације општине Рача, Карађорђева бр. 48, ПИБ 102812368, МБ 17495461, коју заступа директор, Дavor Тимотијевић, као корисника непокретности (у даљем тексту Корисник).

Уговор о преносу права коришћења закључује се на основу Решења Скупштине општине Рача о преносу права коришћења на кп.бр. 1973 уписане у лн.бр. 963 К.О. Вишевац, Туристичкој организацији општине Рача, број 020-7/2018-I-01 донетог дана 31.01.2018. године.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

Члан 1.

Општина Рача власник је кп.бр. 1973, на којој се налази етно комплекс, земљиште у грађевинском подручју, површине 0.29.04 ха, уписане у лн.бр. 963 К.О. Вишевац, са уделом 1/1.

Члан 2.

Власник непокретности из члана 1. овог уговора преноси право коришћења на наведеној катастарској парцели Туристичкој организацији општине Рача, као кориснику, без икакве накнаде.

Члан 3.

Право коришћења на непокретности из члана 1. овог уговора преноси се кориснику на неодређено време, а све до дана доношења одлуке Скупштине општине Рача о престанку права коришћења на предметној парцели.

Члан 4.

Обавезује се корисник непокретности из чл. 1 овог уговора, да пре приступања изради програма, пројекта, инвестиционом одржавању и било којим радовима (осим текућег одржавања), које буде спроводио корисник на предметној парцели, претходно прибави писану сагласност Савета Месне заједнице Вишевац.

Члан 5.

Корисник непокретности из члана 1. овог уговора обавезује се да исту користи са пажњом доброг домаћина.

Корисник непокретности из члана 1. овог уговора одговоран је за штету која настане његовом кривицом, као и кривицом других лица.

Корисник нема право да без изричите дозволе власнику катастарске парцеле врши било какве преправке или адаптацију парцеле и објекта на њој.

Члан 6.

Комуналне трошкове који настану у периоду трајања уговорног односа (плаћање трошкова електричне енергије, кошење траве, шиља, чишћење етно комплекса) сносиће власник непокретности-општина Рача и Месна заједница Вишевац.

Члан 7.

На сва питања која нису регулисана уговором, примењиваће се Закон о облигационим односима и други позитивно-правни прописи.

Члан 8.

Уговорне стране су се споразумеле да евентуалне спорове по овом уговору решавају међусобним договором, а у немогућности пред стварно и месно надлежним судом.

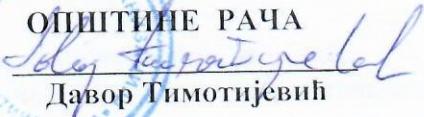
Члан 10.

Овај уговор је закључен у 4 (четири) примерка, од којих уговорне стране задржавају по 2 (два).

ВЛАСНИК,
ОПШТИНА РАЧА

Ненад Савковић



КОРИСНИК,
ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА
ОПШТИНЕ РАЧА

Đavor Тимотијевић

